

Согласовано:  
 Руководитель Телюсненский  
 ВО АО "Энергосбыт Плюс"  
 Организация  
 Фаворда И.В.  
 21» 04 2025 г.

Утверждаю:  
 Заместитель начальника  
 управления ЖКХ  
 администрации г.Владимира  
 21/04 2025 г. С.А. Камордзин

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимир»

(наименование муниципальной организации)

1. План мероприятий подготовки к отопительному периоду:

| № п/п | Наименование мероприятий в соответствии с разделом 2 пп. 11.5 п. 11 приказа № 2234 от 13.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                   | Дата выполнения работ | Согласование даты выполнения работ с теплоснабжающей и организацией                             | Сумма, тыс. руб.                      |     |                           | Ответственное лицо (ФИО), должность   |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |                                                                                                 | За счет средств бюджетов всех уровней | ОМС | Средства принятых доходов |                                       |
| 1     | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3                     | 4                                                                                               | 5                                     | 6   | 7                         | 8                                     |
| 1.    | Проведение промывки внутренних систем теплоснабжения с присутствием представителя теплоснабжающей организации                                                                                                                                                                                                                                      |                       | ул.Каманина, 23, 25<br>04.08.2025-<br>17.08.2025<br>ул.Каманина, 6<br>05.05.2025-<br>18.05.2025 |                                       | 100 |                           | зам.гл.вр. по ХТБ<br>Бржезинский А.М. |
| 2.    | Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, тепло и потребляющих установок, установка и пускобывание дроссельных (ограничительных) устройств во всех тепловых системах, включая электроды и насосы на линиях деаэрации горячего водоснабжения. |                       | ул.Каманина, 23, 25<br>04.08.2025-<br>17.08.2025<br>ул.Каманина, 6<br>05.05.2025-<br>18.05.2025 |                                       | 100 |                           | зам.гл.вр. по ХТБ<br>Бржезинский А.М. |
| 3.    | Осмотр, подготовка и проверка запорной арматуры, в т.ч. в местах (воздушники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнителей, наличие теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличием соответствия с проектными решениями, наличием                 |                       | ул.Каманина, 23, 25<br>04.08.2025-<br>17.08.2025<br>ул.Каманина, 6<br>05.05.2025-<br>18.05.2025 |                                       | 300 |                           | зам.гл.вр. по ХТБ<br>Бржезинский А.М. |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |  |  |  |     |                                     |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|-------------------------------------|
|    | неоврежденных проов, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |  |  |  |     | зам.гл.вр по ХТБ<br>Брежневский А.М |
| 4. | Проверка и подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов (приказы об ответственных лицах, удостоверение ответственных лиц (сроки действия удостоверения)).                                                                                                                                                                              | май                                                                                          |  |  |  | —   | зам.гл.вр по ХТБ<br>Брежневский А.М |
| 5. | Проведение работ по гидравлическим испытаниям тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей и участков тепловых вводов (по вводной заборной арматуре) в границах балансовой принадлежности, оборудования и индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения с занесением инспектором теплоснабжающей организацией в паспорт теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок записи о результатах проведения испытаний. | ул.Камарина,23,25<br>04.08.2025-<br>17.08.2025<br>ул.Камарина,6<br>05.05.2025-<br>18.05.2025 |  |  |  | 300 | зам.гл.вр по ХТБ<br>Брежневский А.М |
| 6. | Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО (приказы об утвержденных инструкциях с перечнем инструкций, должностные, эксплуатационные, инструкции о учете и анализа нарушений беспрепятственного доступа к объектам теплоснабжения).                                                              | май                                                                                          |  |  |  | —   | зам.гл.вр по ХТБ<br>Брежневский А.М |
| 7. | Утверждение в соответствии с требованиями инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | май                                                                                          |  |  |  | —   | зам.гл.вр по ХТБ<br>Брежневский А.М |
| 8. | Подготовка Паспорта тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (план-схема внутренних систем по тепловым пунктам). План и проект технической документации на устранение замечаний, сделанных в 2024 году инспекторами теплоснабжающей организации.                                                                                | май                                                                                          |  |  |  | —   | зам.гл.вр по ХТБ<br>Брежневский А.М |
| 9. | Подготовка выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.                                                                                                                                | май                                                                                          |  |  |  | —   | зам.гл.вр по ХТБ<br>Брежневский А.М |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                      |               |  |     |  |                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|-----|--|-------------------------------------|
| 10. | Устранение замечаний 2024 года и подготовка документации (акты), подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок регуляторов и (или) регуляторов температуры и давления на системы отопления и воды на систему горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. |                                                                                      | до 29.08.2025 |  | 100 |  | зам.гл.вр по ХТБ<br>Бржезницкий А.М |
| 11. | Получение акта осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отключения от проектного решения.                                                                       |                                                                                      | до 29.08.2025 |  |     |  | зам.гл.вр по ХТБ<br>Бржезницкий А.М |
| 12. | Подготовка копий заключенных договоров на оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | май                                                                                  | до 29.08.2025 |  |     |  | зам.гл.вр по ХТБ<br>Бржезницкий А.М |
| 13. | Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.                                         |                                                                                      |               |  |     |  |                                     |
| 14. | Получение акта периодической поверки узла учета и акта разграничения балансовой принадлежности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | не требуется до 2027 года                                                            |               |  |     |  | зам.гл.вр по ХТБ<br>Бржезницкий А.М |
| 15. | Подготовка и получение актов проверки контрольно-измерительных приборов (манометры) в тепловом пункте. Наличие паспортов контрольно-измерительных приборов. При необходимости замена контрольно-измерительных приборов до начала нового отопительного периода 2025-2026 гг.                                                                                                                                                              | ул.Каманина,23,25<br>04.08.2025-17.08.2025<br>ул.Каманина,6<br>05.05.2025-18.05.2025 |               |  | 100 |  | зам.гл.вр по ХТБ<br>Бржезницкий А.М |
| 16. | Получение акта осмотра и готовности тепловой системы здания к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | май                                                                                  |               |  |     |  | зам.гл.вр по ХТБ<br>Бржезницкий А.М |
| 17. | Подготовка справки по отсутствию работ по дезинфекции системы теплоснабжения в связи с закрытой системой теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | май                                                                                  |               |  |     |  | зам.гл.вр по ХТБ<br>Бржезницкий А.М |
| 18. | Подготовка оценочных листов с расчетом индекса готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. в комиссию для проведения оценки обеспеченности готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                         | до 29.08.2025                                                                        |               |  |     |  | зам.гл.вр по ХТБ<br>Бржезницкий А.М |

II. Анализ прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг.:

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023 гг., 2023-2024 гг. и 2024-2025 гг. аварийных ситуаций и технологических нарушений на объектах здравоохранения не выявлено, системы теплоснабжения функционировали в штатном режиме.

Обеспечение тепловой энергией объектов здравоохранения осуществлялось согласно схеме теплоснабжения, утвержденной постановлением администрации г. Владимира от 05.08.2024 № 1738.

В соответствии с действующим договором (контрактом) теплоснабжения режимы потребления тепловой энергии не нарушались. При проверке и осмотре технической готовности теплостребующей энергоустановки на основании актов 2024-ВФ\_ТО-2950, 2024-ВФ\_ТО-2949, 2024-ВФ\_ТО-1151, 2024-ВФ\_ТО-1149, 2024-ВФ\_ТО-2934, 2024-ВФ\_ТО-2930, 2024-ВФ\_ТО-2019, 2024-ВФ\_ТО-2020, 2023-ВФ\_ТО-4014, 2023-ВФ\_ТО-945, 2023-ВФ\_ТО-909, 2023-ВФ\_ТО-908, 2023-ВФ\_ТО-907, 2023-ВФ\_ТО-836, 2023-ВФ\_ТО-838, 2022-ВФ\_ТО-1062, 2022-ВФ\_ТО-1063, 2022-ВФ\_ТО-1057 замечаний со стороны теплоснабжающей организации по подготовке к отопительным сезонам за предшествующие три года не выявлено.

Согласно краткому анализу температуры наружного воздуха:

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2022-2023 гг. составила -25 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2022-2023 гг.);

- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2023-2024 гг. составила -30 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2023-2024 гг.). Отопительные аномалии средней месячной температуры наблюдались в декабре 2023 г., январе и феврале 2024 г. Наиболее холодным месяцем относительно климатической нормы зафиксирован январь 2024 года со среднемесячной температурой 28 С°;
- Минимальная температура наружного воздуха в зимний период, С° 2024-2025 гг. составила -10 С° (данные из Приложения к Контракту теплоснабжения на 2024-2025 гг.). Положительные аномалии средней месячной температуры наблюдались с декабря 2024 г. по февраль 2025 г. Очень теплым месяцем зафиксирован январь 2025 года со средней месячной температурой +2 С°.

Согласно вышеизложенному в отопительном периоде на 2025-2026 гг. предполагается средняя температура наружного воздуха, С° -22 С°, при этом температура теплоносителя в подающем трубопроводе составит 113 С°, а температура теплоносителя в обратном трубопроводе составит 63 С°.

В ходе подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. планируется провести ревизию и по необходимости ремонт систем отопления, тепловых узлов и водозаборной арматуры, промывки и опрессовки систем теплоснабжения медицинской организации, указанных в соответствии с частью I «План мероприятий подготовки к отопительному периоду».

Главный врач ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г. Владимир»

подпись \_\_\_\_\_ ФИО Сабуров Д.Е.

подпись \_\_\_\_\_ ФИО Бржегуев А.М.

