



Оценщик, занимающийся частной практикой

Иванов Михаил Михайлович

ИНН 332502147086. Адрес: Владимирская область, г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 53А, оф. 403.  
тел. +7 (4922) 46-46-60, эл. почта 464660@bk.ru, сайт www.33experta.ru

---

## ОТЧЕТ №2390

*об оценке рыночной стоимости  
транспортного средства для целей купли-продажи*

*объект оценки:*

*Легковой автомобиль «Chevrolet Niva, 212300-55»,  
VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011,  
государственный регистрационный знак С217ММ33,  
цвет кузова: серо-коричневый металлик*

*Заказчик: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения  
Владимирской области «Городская больница №4 г. Владимира»*

*Исполнитель: Оценщик, занимающийся частной практикой  
Иванов Михаил Михайлович*

*Дата оценки: по состоянию на «06» октября 2022 года*

*Дата составления отчета: «07» октября 2022 года*

*г. Владимир*

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Главному врачу  
ГБУЗ ВО «Городская больница №4  
г.Владимира»  
В.Е. Савинову

«07» октября 2022 года

Уважаемый Владимир Евгеньевич!

В соответствии с Договором №2390 от «05» октября 2022 года оценщик Иванов Михаил Михайлович определил рыночную стоимость движимого имущества:

**Объект оценки:** легковой автомобиль «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак С217ММ33, цвет кузова: серо-коричневый металлик.

Оценка объекта оценки произведена для целей купли-продажи и выполнена по состоянию на «06» октября 2022 года.

Развернутая характеристика объекта оценки представлена в прилагаемом отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, Федеральным стандартом оценки № 1: «Общие требования оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; Федеральным стандартом оценки № 2: «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; Федеральным стандартом оценки № 3: «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299, Федеральным стандартом оценки № 10: «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328. Федеральные стандарты оценки являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, согласно правилам и стандартам НП СРО «Экспертный совет».

Необходимую информацию и анализ, используемые для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Выводы, содержащиеся в данном отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученных в результате исследования рынка, на опыте и профессиональных знаниях оценщика, а также на деловых встречах, в ходе которых была приобретена определенная информация.

Основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки, определенная по состоянию на «06» октября 2022 года, округленно с учетом НДС:

**295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей,**

**в том числе НДС 49 166,67рублей.**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данной работе, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к оценщику.

Будем рады видеть Вас среди наших постоянных клиентов.

Оценщик

Иванов Михаил Михайлович,

является действительным членом НП  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
Экспертный совет», № по реестру 0707 от 25  
июня 2012 года.

## ОГЛАВЛЕНИЕ.

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....</b>	<b>5</b>
1.1. Основные факты и выводы .....	5
1.2. Задание на оценку.....	5
1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике.....	5
1.4. Применяемые Стандарты оценочной деятельности.....	5
1.5. Допущения и ограничивающие условия.....	6
1.6. Применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение».....	7
<b>2. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ .....</b>	<b>7</b>
<b>3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>8</b>
3.1. Описание оцениваемого а/м .....	8
3.2. Технические характеристики оцениваемого транспортного средства.....	9
3.3. Определение технического состояния объекта оценки.....	10
<b>4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ .....</b>	<b>11</b>
4.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации.....	11
4.2. Социально-экономические показатели Владимирской области.....	12
4.3. Анализ автомобильного рынка России.....	12
<b>5. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ</b>	<b>16</b>
5.1. Затратный подход.....	16
5.2. Сравнительный подход.....	16
5.3. Доходный подход.....	16
<b>6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>16</b>
6.1. Сравнительный подход.....	16
6.2. Согласование результатов.....	19
<b>7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>19</b>
<b>8. ЛИТЕРАТУРА.....</b>	<b>21</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>	

## ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРМИНОВ, СОКРАЩЕНИЙ И УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ.

1. **Автотранспортное средство** - механическое транспортное средство, имеющее массу в снаряженном состоянии более 400 кг. Подразделяются на пассажирские, грузовые и специальные. В состав пассажирских автотранспортных средств входят легковые автомобили и автобусы. К грузовым автотранспортным средствам относятся грузовые автомобили, в том числе специализированные. К специальным автотранспортным средствам относятся автомобили со специальным оборудованием, предназначенным для выполнения различных, преимущественно нетранспортных, работ.
2. **Аналог объекта оценки** — сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.
3. **Вид стоимости** - вид стоимости, указанный в Отчете, должен соответствовать содержанию, предусмотренному действующим законодательством Российской Федерации (Закон «Об оценочной деятельности в РФ», федеральные стандарты оценки).
4. **Дата оценки** (дата проведения оценки, дата определения стоимости) - календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки (для объектов недвижимости, как правило, соответствует дате проведения осмотра имущества).
5. **Дата проведения оценки** — календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
6. **Задача (назначение) оценки** - предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения. Например: совершение сделки купли-продажи, передача имущества в залог, сдача имущества в аренду, проведение торгов, отражение имущества в бухгалтерской отчетности и т.п.
7. **Заказчик** - юридическое или физическое лицо, которое заключило договор об оценке с Оценщиком или юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ».
8. **Затраты на воспроизводство объекта оценки** - затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий.
9. **Затраты на замещение объекта оценки** - затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.
10. **Итоговая величина стоимости объекта оценки** — величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.
11. **Метод оценки** — способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.
12. **Отчет об оценке** - документ, составленный в соответствии с Законом «Об оценочной деятельности в РФ», федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами НП «Экспертный совет», предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки.
13. **Оценочная организация** - юридическое лицо, соответствующее условиям, установленным статьей 15.1 Закона «Об оценочной деятельности в РФ», и с которым оценщик заключил трудовой договор.
14. **Оценщик** (субъект оценочной деятельности) - физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Закона «Об оценочной деятельности в РФ».
15. **Подход доходный** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.
16. **Подход затратный** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.
17. **Подход сравнительный** - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.
18. **Пользователь Отчета об оценке** - любое лицо, имеющее заинтересованность в результатах оценки.
19. **Рыночная стоимость объекта оценки** - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.
20. **Срок экспозиции объекта оценки** - период времени, начиная с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки, до даты совершения сделки с ним.
21. **Цель оценки** - установление рыночной или отличной от рыночной стоимости в соответствии с задачей (назначением) оценки.
22. **Цена** — денежная сумма, предлагаемая или уплаченная за объект оценки или его аналог.

**1. ВВЕДЕНИЕ.****1.1 Основные факты и выводы**

Общая информация об объекте оценки	Легковой автомобиль «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак C217MM33, цвет кузова: серо-коричневый металлик
Результаты, полученные различными подходами	Затратный подход – не применялся Сравнительный подход – 295 000 рублей Доходный подход – не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки, округленно	295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей с учетом НДС
Основание для проведения оценки	Договор №2390 от «05» октября 2022 года между ИП Иванов М.М. и ГБУЗ ВО «Городская больница №4 г.Владимира»
Дата составления отчета	«07» октября 2022 года
Порядковый № отчета	2390

**1.2. Задание на оценку**

Объект оценки	Легковой автомобиль «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак C217MM33, цвет кузова: серо-коричневый металлик
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Паспорт транспортного средства серия 63 НК 837511, дата выдачи 20.09.2011 г.
Имущественные права, учитываемые при оценке объекта оценки	Право оперативного управления
Ограничения (обременения) права	Сведения отсутствуют
Цель и назначение оценки	Оценка стоимости прав собственности на объект оценки при текущем использовании для целей купли-продажи
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки предполагается использовать для ориентирования Заказчика относительно стоимости имущества для целей купли-продажи
Вид стоимости, подлежащей оценке	Рыночная стоимость (с учетом принятых допущений)
Дата оценки (дата проведения оценки)	По состоянию на «06» октября 2022 года
Дата осмотра объекта оценки	«06» октября 2022 года
Срок проведения оценки	«05» октября 2022 года – «07» октября 2022 года
Требование о независимости Оценщика в соответствии с требованиями Закона РФ от 29 июля 1998 г. №135 –ФЗ	Требование независимости выполнено
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Указаны в разд. 1.5 настоящего Отчета

**1.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике**

Заказчик	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Владимирской области «Городская больница №4 г. Владимира» Юр. адрес: 600020 г. Владимир, ул. Каманина, д. 6. ИНН/КПП 3328101439/332901001 ОГРН 1033303408093 от «10» февраля 2003 г.
Исполнитель	Оценщик, занимающийся частной практикой Иванов Михаил Михайлович Уведомление МИФНС №10 по Владимирской области №588967013 от 12.02.2021 г., ИНН 332502147086. Адрес регистрации: г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 4А-203.

	р/с 40802810808500024535 в Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие», к/с 30101810845250000999 в ГУ банка России по ЦФО БИК 044525999
Оценщик	Иванов Михаил Михайлович тел. 8 906 559 89 78, e-mail: 464660@bk.ru адрес нахождения: 600018, г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 53А, оф. 403. Диплом ММИЭИФП о профессиональной переподготовкеПП № 876016 от 12 марта 2005 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса); Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №027152-2 от 03.08.2021 г. Стаж работы: с 2012 года.
Эксперт-техник	Иванов Михаил Михайлович тел. 8 906 559 89 78, e-mail: 464660@bk.ru адрес нахождения: 600018, г. Владимир, ул. Комиссарова, д. 53А, оф. 403. Диплом о профессиональной переподготовке в качестве эксперта-техника регистрационный №050231 от 27.04.2015 г. Прошедший квалификационную аттестацию и внесенным в Государственный Реестр экспертов-техников за регистрационным номером 4110.
Сведения о членстве в СРО	Действительный член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков Экспертный совет», № по реестру 0707 от «25» июня 2012 года.
Страховой полис	Страховой компании «АльфаСтрахование» №4091R/776/00033/22 от «14» сентября 2022 года. Срок действия с 24.09.2022 г. по 23.09.2023 г., включительно. Страховая сумма 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

#### 1.4. Применяемые Стандарты оценочной деятельности

Федеральные стандарты	ФСО № 1: «Общие требования оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297; ФСО № 2: «Цель оценки и виды стоимости», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298; ФСО № 3: «Требования к отчету об оценке», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299; ФСО № 10: «Оценка стоимости машин и оборудования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328. Обязательность применения Федеральных стандартов оценки №№1,2,3, регламентирована Федеральным законом № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г.
-----------------------	---

#### 1.5. Допущения и ограничивающие условия.

Выводы и заключения, сделанные Оценщиком в настоящем Отчете, ограничиваются следующими условиями и положениями:

1. Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной предоставленной Заказчиком, общей отраслевой информации по соответствующему сегменту рынка, а также информации, имеющейся в архивах Оценщика и полученной за время проведения оценки. Оценщик исходил из того, что предоставленная информация и данные являются точными и правдивыми. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации. Перед Оценщиком не ставилась задача по специальной проверке информации и данных.

2. Перед оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы - юридическую экспертизу правового положения оцениваемого объекта, техническую и технологическую экспертизу оцениваемого объекта, санитарно-гигиеническую и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию.

3. От оценщика не требовалось, и он не проводил анализ правового состояния объекта оценки и вопросов, подразумевающих обсуждение юридических аспектов права собственности.

4. Оценщик исходил из того, что все необходимые лицензии, ордера на собственность и иная необходимая разрешительная документация существуют или могут быть получены или обновлены для исполнения любых предполагаемых функций на объекте, для которого проводились расчеты.

5. Объект оценки рассматривался с учетом лишь тех ограничений и сервитутов, которые оговорены в Отчете.

6. Планы, схемы, чертежи и иные иллюстративные материалы, если таковые приведены в Отчете, призваны помочь пользователю Отчета получить наглядное представление об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях. От Оценщика не требуется, и он не проводил измерительные работы на местности и не принимает на себя ответственность за результаты таковых. Если не указано иначе, оценщик исходил



из того, что не существует фактов выходов за территорию, нарушений положений зонирования или иных нарушений действующего законодательства, касающихся рассматриваемого объекта оценки.

7. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. Не учитывалось возможное присутствие в объекте токсичных и иных вредоносных материалов, а также стоимость их удаления. Настоящий анализ исходит из того, что на территории расположения объекта оценки нет вредоносных почв, ограничивающих оптимальное использование объекта. Присутствие вредоносных материалов может повлиять на стоимость объекта оценки.

8. При проведении оценки предполагалось разумное владение и компетентное управление объектом оценки. Оценщик не гарантирует и не несет ответственность за убытки и потери Заказчика, которые явились следствием мошенничества, общей халатности или неправомерных действий третьих лиц в отношении объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение специалиста относительно стоимости объекта оценки в указанных целях и по состоянию на указанную дату проведения оценки. Итоговая величина стоимости не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на открытом рынке по этой цене.

11. Оценщик не несет ответственности за возможный ущерб в случае несанкционированного использования и распространения настоящего отчета об оценке (или любой его части).

12. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке.

13. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на Дату оценки, и могут быть признаны рекомендуемыми для целей совершения сделки с объектом оценки в течение 6 месяцев с даты составления отчета об оценке стоимости объекта оценки.

14. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.

15. Настоящая оценка выполнена с условием сохранения типа деятельности объекта оценки.

16. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.

#### **1.6. Применение понятий «профессиональное суждение» или «экспертное мнение».**

1. При решении ряда вопросов оценщик руководствуется своим профессиональным суждением (экспертным мнением).

2. Профессиональное суждение – точка зрения лица, сформированная по результатам анализа объективных факторов, которая служит основанием для принятия им решений в недостаточно формализованных ситуациях, т.е. в условиях неопределенности, когда отсутствуют очевидные аргументы для однозначного выбора.

3. Наличие неопределенности есть фундаментальное свойство рыночной экономики, а рыночная стоимость есть показатель, носящий вероятностный характер.

4. Применительно к оценке машин и оборудования неопределенность может быть связана с отсутствием возможности детально обследовать все узлы и агрегаты оцениваемого объекта и оценить их техническое состояние; с невозможностью получить исчерпывающую информацию об аналогах объекта оценки и т.д.

5. Профессиональное суждение выносится по результатам комплексного и объективного анализа всей доступной оценщику информации. Это означает, что любую экспертную оценку должны сопровождать:

- выявление и анализ факторов, влияющих на исследуемый показатель;
- оценка полноты информации, на основе которой вынесено профессиональное суждение по конкретному вопросу;
- описание подходов и допущений, примененных составителем профессионального суждения; указываются границы, в рамках которых суждение может быть признано достоверным.

6. Оценщик должен четко сформулировать аргументы, доказывающие достоверность или говорящие в пользу занимаемой им позиции. При этом искажение или утаивание информации, имеющей отношение к предмету профессионального суждения, недопустимо.

## **2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

### **2.1. Этапы процесса оценки.**

Процесс оценки - логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Процедура оценки включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки;
3. Анализ рынка, к которому относится объект оценки;
4. Выбор и обоснование подходов к оценке и методов оценки в рамках каждого из подходов к оценке;
5. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках каждого из выбранных подходов к оценке;

6. Согласование (обобщение) результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины рыночной стоимости объекта оценки;

7. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке.

Первый этап: при заключении договора об оценке оценщик обязан предоставлять заказчику информацию о требованиях законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе о порядке лицензирования оценочной деятельности, обязанностях оценщика, требованиях к договору об оценке и отчету об оценке, а также о стандартах оценки. Факт предоставления такой информации фиксируется в договоре об оценке. Оценка объекта оценки может проводиться оценщиком только при соблюдении требования к независимости оценщика, предусмотренного законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В случае если он не отвечает указанному требованию, оценщик обязан сообщить об этом заказчику и отказаться от заключения договора об оценке.

Второй этап: сбор и обработка той информации, на которой будут основаны мнения и выводы о стоимости объекта. Информация необходимая для оценки включает в себя:

- данные о юридическом положении объекта (титул, имущественные права и сервитуты);
- данные о физических границах объекта;
- данные о состоянии земельного участка;
- данные о сооружениях, входящих в состав недвижимости;
- данные о районе расположения оцениваемого объекта и его непосредственном окружении, отражающие его влияние на величину стоимости объекта;
- данные о состоянии рынка недвижимости применительно к оцениваемому объекту.

Третий этап: Оценщик анализирует рынок объекта оценки, а также проводит анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость. В анализе рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов

Четвертый этап: анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом возможности полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, новое строительство, снос), изменения состава прав, других параметров.

Пятый этап: Оценщик осуществляет необходимые расчеты того или иного вида стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков), и другой информации. Оценщик при проведении оценки обязан использовать (или обосновать отказ от использования) затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке. Оценщик вправе самостоятельно определять в рамках каждого из подходов к оценке конкретные методы оценки.

Шестой этап: Оценщик на основе полученных в рамках каждого из подходов к оценке результатов определяет итоговую величину стоимости объекта оценки.

Седьмой этап: составление письменного отчета об оценке в соответствии с задачей оценки и передача отчета Заказчику.

### 3. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА ДАТУ ОЦЕНКИ.

**3.1. Описание легкового автомобиля «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак С217ММ33, цвет кузова: серо-коричневый металлик.**



Chevrolet Niva (рус. Шевроле Нива) — серийный российский легковой автомобиль повышенной проходимости производства «ГМ-АвтоВАЗ». Имеет постоянный полный привод на четыре колеса,



двухступенчатую раздаточную коробку и межосевой блокируемый дифференциал.

Выпуск модели был начат в 2002 году и с этого времени она только один раз прошла рестайлинг по проекту итальянского дизайн-ателье Bertone; выпуск нового поколения был запланирован на 2016 год, но в марте 2015 года работа по проекту была приостановлена.

В отличие от других моделей Chevrolet собираемых в России и локализованных менее чем на 30 %, по настоящему отечественной является только Шевроле Нива со степенью локализации около 90 %.

В автомобиле используется бензиновый 4-цилиндровый рядный двигатель ВА3-2123 объёмом 1,7 л. с. распределённым впрыском топлива мощностью (по ГОСТ 14846) 79,5 л. с. (58,5 кВт) с максимальным крутящим моментом (по ГОСТ 14846) 128 Нм.

Chevrolet Niva, по данным Ассоциации Европейского бизнеса РФ, являлся самым продаваемым вседорожником в России в 2004—2008 годах.

*Технические характеристики легкового автомобиля «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак С217ММ33, цвет кузова: серо-коричневый металлик.*

Таблица №1

Тип кузова	Внедорожник
Длина, мм	4048
Ширина, мм	1770
Высота, мм	1652
Количество дверей	5
Количество мест	5
Объем багажника, л	320-650
Экологич. класс	ЕВРО 5
Страна сборки	Россия
Максимальная скорость, км/ч	140
Время разгона до 100 км/ч, сек	19.0
Двигатель	Бензиновый
Рабочий объем, см <sup>3</sup>	1690
Мощность, л.с. / оборотах	79.6/5200
Момент, Н·м / оборотах	127.5/4000
Расход комби, л на 100 км	10.8
Тип коробки передач	Механическая, 5 передач
Привод	Полный

### 3.2. Технические характеристики объекта оценки.

Таблица №2

Идентификационный номер (VIN):	VIN X9L212300B0361042
Марка, модель ТС:	CHEVROLET NIVA, 212300-55
Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория (А, В, С, D, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2011
Модель, № двигателя	2123, 0374207
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	X9L212300B0361042
Цвет кузова	Серо-коричневый металлик
Мощность двигателя, л.с (кВт)	79,60 (58,50)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1 690,00
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	1 860,00
Масса без нагрузки, кг	1 410,00
Организация изготовитель ТС (страна)	РФ ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ»
Страна вывоза ТС	Отсутствует
Регистрационный знак	С217ММ33

Особые отметки	-
Паспорт транспортного средства	63 НК 837511, дата выдачи 20.09.2011 г.

### 3.3. Определение технического состояния объекта оценки.

Осмотр объекта оценки производился в присутствии представителя Заказчика «06» октября 2022 года. В результате визуального осмотра Оценщиком (Экспертом-техником) оцениваемого транспортного средства и из пояснений представителя Заказчика выявлено:<sup>1</sup>

- Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии, на ходу;
- Кузов автомобиля (двери, задние крылья, пороги) имеют следы очаговой коррозии;
- Пробег автомобиля согласно показаниям одометра, составляет 204 254 км.;
- Установлена летняя резина. Износ составляет 70%;
- Объем двигателя – 1.7 л;
- Двигатель – бензиновый;
- КПП – механическая;
- Салон тканевый.

Выводы о техническом состоянии транспортного средства сделаны в соответствии с «Методическим руководством по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления РД 37.009.015-98».

Для обеспечения единого подхода к оценке технического состояния транспортного средства различными экспертами и снижения влияния субъективности рекомендуется использовать для контроля оценки состояния (износа) осматриваемого транспортного средства таблицу ниже.

Параметры и характеристики технического состояния транспортного средства

Таблица №3

Физическая характеристика состояния транспортного средства	Оценка состояния	Износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0 - 10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10 - 20
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20 - 40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	81 и более

Вывод о техническом состоянии объекта оценки.

Таблица №4

Модель	Техническое состояние	Износ, %
--------	-----------------------	----------

<sup>1</sup> Акт осмотра ТС (Приложение к отчету)

Легковой автомобиль «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак С217ММ33, цвет кузова: серо-коричневый металл	Удовлетворительное	60
---	--------------------	----

В результате визуального осмотра, пояснений заказчика и в соответствии с приведенной выше таблицей определения технического состояния транспортного средства, Оценщик установил физическое состояние объекта оценки, как удовлетворительное, бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.

#### 4. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.

##### 4.1. Основные тенденции социально-экономического развития Российской Федерации 2022 г. <sup>2</sup>

Санкции в отношении России последовали за военной спецоперацией, объявленной президентом Владимиром Путиным 24 февраля. Ее целью называли «демилитаризацию и денацификацию» Украины. Речь идет о мерах, касающихся российских предприятий, банков, представителей власти и бизнеса. Кроме того, в той или мере бизнес с Россией решили ограничить ряд компаний.

Начавшаяся против России экономическая война носит беспрецедентный характер.

Также Песков считает, что прогнозировать рост цен сейчас не стоит, необходимо предпринимать меры для минимизации негативных последствий и рисков в будущем. Пресс-секретарь президента оставил без ответа вопрос журналистов о том, что значение недельной инфляции в 2,2 процента, зафиксированное Росстатом к 4 марта, не предельно.

8 марта международное рейтинговое агентство Fitch Ratings понизило долгосрочный рейтинг России до уровня "С", что означает "дефолт представляется неизбежным". Дефолт Россия уже переживала в 1998 году. У населения он ассоциируется с обвалом рубля, крахом банковской системы и потерей сбережений. Повторится ли история в 2022-ом?

Единого мнения по поводу того, грозит ли России дефолт у аналитиков пока нет. Несмотря на экономическое снижение рейтинга страны, не все эксперты склонны давать пессимистичные прогнозы, некоторые уверены: реальных предпосылок для экономического краха нет, а все разговоры о дефолте и рухнувшем рейтинге России - проииски стран, обрушивших на нас санкции. Но есть и другие мнения.

Дефолт означает отказ государства от исполнения обязательств. Если в России будет объявлен внутренний дефолт, это будет означать невозможность исполнения обязательств перед населением, банками, инвесторами.

Под обязательствами государства понимается как субсидирование по госпрограммам, выплатам зарплат и пенсий, расчет по облигациям и другим ценным бумагам, иные финансовые и имущественные обязательства.

В зависимости от экономической ситуации, дефолт может быть внешним или внутренним. Внешний дефолт - это отказ платить по обязательствам перед другими государствами, международными организациями и фондами, инвесторами. Чаще всего речь идет о прекращении выплат по государственным облигациям.

Внутренний дефолт заключается в невозможности исполнения обязательств перед отечественными банками, инвесторами, организациями и гражданами. Дефолт может распространяться только на отдельные обязательства. Например, государство может ввести мораторий на выплаты по ценным бумагам госкорпораций, на продажу валюты банкам и так далее.

Последствия дефолта ощутят и простые граждане. Многие уже помнят этот этап в стране. Последний раз дефолт в России был в 1998 году, когда государство в одностороннем порядке отказалось платить по облигациям.

Для рядовых россиян полный или частичный дефолт может привести к следующим последствиям:

- значительная и неконтролируемая инфляция, обесценивание национальной валюты, повышение цен на все виды товаров и услуг;
- отказ государства повышать зарплаты, пенсии, социальные выплаты;
- просрочки по выплатам бюджетникам, пенсионерам, получателям пособий;
- резкое и постоянное повышение ставок по всем видам кредитов;
- перебои с поставками товаров даже из стран, которые сохранили экономические связи с Россией;
- существенные ограничения на операции с иностранной валютой.

При дефолте страна не может рассчитывать на инвестиции из-за границы. Если какая-либо страна согласится предоставить деньги в долг, России придется нести повышенные обязательства по процентам. Это может обернуться сокращением социальных расходов в бюджете по всем направлениям.

Отметим, что при присвоении стране преддефолтного кредитного рейтинга учитывается множество факторов. Сейчас это не только санкции, введенные государством, но и геополитические риски.

<sup>2</sup> <https://topwar.ru/170191-razrushitelnye-posledstviya-pandemii-dlja-rossijskoj-jekonomiki.html>

*Вывод. Основной тенденцией начала 2022 г. стало снижение экономической активности и началось приспособление к новым экономическим реалиям в условиях дорогого доллара, а также санкций и контрсанкций.*

#### 4.2. Социально-экономические показатели Владимирской области в январе-июле 2022 г.<sup>3</sup>

Индекс промышленного производства<sup>1</sup> в январе-июле 2022 г. по сравнению с январем-июлем 2021 г. составил 107,1%, в июле 2022 г. по сравнению с июлем 2021 г. – 101,6%, по сравнению с январем 2022 г. – 97,7%.

Индекс производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» в январе-июле 2022 г. по сравнению с январем-июлем 2021 г. составил 128,3%, в июле 2022 г. по сравнению с июлем 2021 г. – 135,4%, по сравнению с январем 2022 г. – 126,5%.

Индекс производства по виду деятельности «Обрабатывающие производства» в январе-июле 2022 г. по сравнению с январем-июлем 2021 г. составил 110%, в июле 2022 г. по сравнению с июлем 2021 г. – 105%, по сравнению с январем 2022 г. – 99,2%.

Индекс производства пищевых продуктов в январе-июле 2022 г. по сравнению с январем-июлем 2021 г. составил 111,2%, в июле 2022 г. по сравнению с июлем 2021 г. – 110,9%, по сравнению с январем 2022 г. – 95,1%.

Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «строительство», в июле 2022г. составил 3800,9 млн. рублей, 119,7% к уровню февраля 2021г., 102,1% к уровню января 2022г, в январе – июле 2022г. соответственно 7486,4 млн. рублей, 139,1% к январю – февралю 2021г. (в сопоставимой оценке).

В январе-июле 2022г. организациями всех форм собственности, включая индивидуальных застройщиков, построено 1902 квартиры общей площадью 236,2 тыс. кв. метров, в 3,2 раза больше уровня января-февраля 2021г.

В январе-июле 2022г. в 19 городских округах и муниципальных районах области объемы построенного жилья превысили уровень января-февраля 2021г. Среди них: г. Ковров (в 55,1 р.), г. Владимир (в 5,5 р.), г. Гусь-Хрустальный (в 3,7 р.), о. Муром (183,1%), Меленковский (в 7,9р.), Судогодский (в 7,1р.), Киржачский (в 5,8 р.), Камешковский (в 4,7 р.), Собинский (в 4 р.), Гороховецкий (в 3,7 р.), Петушинский (в 3,2 р.), Суздальский (в 3 р.), Александровский (в 2,6 р.) и другие районы.

Индекс потребительских цен в июле 2022г. по сравнению с предыдущим месяцем составил 101,4%, в том числе на продовольственные товары – 101,8%, непродовольственные товары – 101,2%, услуги – 100,9%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключаящий краткосрочные неравномерные изменения цен под влиянием отдельных факторов, которые носят административный или сезонный характер, в июле 2022г. составил 101,2 %, с начала года – 102,4% (в июле 2021г. – 100,6%, с начала года – 100,9%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по области в конце июля 2022г. составила 18554,2 рубля. За месяц его стоимость увеличилась на 1,4%. (с начала года – на 2,4%).

По данным Управления Федеральной налоговой службы по Владимирской области на 1 июля 2022г. в консолидированный бюджет области было собрано налогов и других обязательных платежей на 20,8 % больше, чем на соответствующую дату 2021г.

Задолженность по федеральным налогам и сборам на 1 июля 2022г. составила 2815,4 млн. рублей (36,9% от задолженности перед бюджетом по налогам и сборам всех уровней), по региональным и местным налогам и сборам (с учетом долгов, перешедших с прошлого года) – 1621,8 млн. рублей (21,3% от задолженности в бюджеты всех уровней). Недоимка из задолженности по региональным и местным налогам и сборам составила 1113,8 млн. рублей.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в январе 2022 г. составила 37394,4 рубля и по сравнению с аналогичным периодом прошлого года увеличилась на 9,7%.

**Выводы:** *С учётом региональных особенностей одним из ключевых направлений экономического развития Владимирской области является промышленный комплекс. Он представлен организациями различных организационно-правовых форм.*

#### 4.3. Анализ автомобильного рынка России.<sup>4</sup>

Объем российского рынка новых легковых автомобилей по итогам сентября 2022 года составил 44 398 единиц, что на 60,4% меньше, чем за тот же месяц прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК». При этом эксперты отмечают, что по отношению к августу нынешнего года российский авторынок показывает небольшой рост (+4%).

Лидером рынка остается отечественная марка LADA, доля которой в первый месяц осени выросла до 39,4% (год назад было 14,2%). В прошлом месяце россияне купили 17 490 новых легковых автомобилей LADA. Второе место и лидерство среди иномарок завоевал китайский бренд Chery (3 850 шт.). В ТОП-5 также попали: Kia (3 291 шт.), Haval (3 176 шт.) и Hyundai (2 808 шт.).

Результаты 25 марок-лидеров российского рынка за сентябрь представлены в таблице 1. При этом рост среди них демонстрируют только LADA (+9,8%) и пять брендов из KHP – Haval (+3,6%), Geely (+3,3%), EXEED (в 7,4

<sup>3</sup> <https://avo.ru/itogi-social-no-ekonomiceskogo-razvitiia>

<sup>4</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/52786/> © Автостат.



раза), Changan (+17,2%) и JAC (+16,5%). А вот сильнее всех здесь «просел» немецкий BMW (-95%).

Что касается итогов 9 месяцев 2022 года, то за этот период жители РФ приобрели 474 703 новых легковых машины – на 59,2% меньше, чем в январе – сентябре прошлого года. И тут положительную динамику сохраняют лишь две марки – тот же EXEED (в 4,8 раза) и корейский Genesis (+1,5%). А самое глубокое падение показывает немецкий Volkswagen (-75,4%).

*ТОП-25 марок на рынке новых легковых автомобилей в сентябре 2022 года (шт.)*

Таблица №5

№	Марка	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2022	2021	Изм.	2022	2021	Изм.	Сент. 2022	Сент. 2021	9 мес. 2022	9 мес. 2021
1	LADA	17 490	15 933	9,8%	116 791	267 728	-56,4%	39,4%	14,2%	24,6%	23,0%
2	CHERY	3 850	4 257	-9,6%	22 220	28 205	-21,2%	8,7%	3,8%	4,7%	2,4%
3	KIA	3 291	17 030	-80,7%	56 170	155 854	-64,0%	7,4%	15,2%	11,8%	13,4%
4	HAVAL	3 176	3 067	3,6%	20 939	23 959	-12,6%	7,2%	2,7%	4,4%	2,1%
5	HYUNDAI	2 808	12 954	-78,3%	46 276	122 274	-62,2%	6,3%	11,5%	9,7%	10,5%
6	GEELY	2 780	2 692	3,3%	16 377	16 917	-3,2%	6,3%	2,4%	3,4%	1,5%
7	RENAULT	1 576	8 597	-81,7%	36 874	100 249	-63,2%	3,5%	7,7%	7,8%	8,6%
8	EXEED	1 283	173	641,6%	7 371	1 544	377,4%	2,9%	0,2%	1,6%	0,1%
9	TOYOTA	1 178	8756	-86,5%	24 987	69 390	-64,0%	2,7%	7,8%	5,3%	6,0%
10	VOLKSWAGEN	946	7 027	-86,5%	17 520	71 105	-75,4%	2,1%	6,3%	3,7%	6,1%
11	MITSUBISHI	805	1 831	-56,0%	10 607	17 911	-40,8%	1,8%	1,6%	2,2%	1,5%
12	YAZ	728	1 527	-52,3%	6 523	11 173	-41,6%	1,6%	1,4%	1,4%	1,0%
13	SKODA	674	5 863	-88,5%	18 738	71 312	-73,7%	1,5%	5,2%	3,9%	6,1%
14	MAZDA	541	1 846	-70,7%	9 078	21 019	-56,8%	1,2%	1,6%	1,9%	1,8%
15	NISSAN	515	3 500	-85,3%	15 135	35 334	-57,2%	1,2%	3,1%	3,2%	3,0%
16	MERCEDES-BENZ	370	3 196	-88,4%	9 256	30 519	-69,7%	0,8%	2,8%	1,9%	2,6%
17	CHANGAN	239	204	17,2%	1 721	3 136	-45,1%	0,5%	0,2%	0,4%	0,3%
18	BMW	205	4 082	-95,0%	9 515	34 856	-72,7%	0,5%	3,6%	2,0%	3,0%
19	FAW	185	266	-30,5%	901	1 609	-44,0%	0,4%	0,2%	0,2%	0,1%
20	GREAT WALL	170	242	-29,8%	679	865	-21,5%	0,4%	0,2%	0,1%	0,1%
21	JAC	148	127	16,5%	883	1 257	-29,8%	0,3%	0,1%	0,2%	0,1%
22	GENESIS	143	414	-65,5%	1 842	1 815	1,5%	0,3%	0,4%	0,4%	0,2%
23	AUDI	140	1 702	-91,8%	3 605	13 542	-73,4%	0,3%	1,5%	0,8%	1,2%
24	SUZUKI	95	744	-87,2%	1 911	7 316	-73,9%	0,2%	0,7%	0,4%	0,6%
25	CHEVROLET	91	710	-87,2%	2 069	3 727	-44,5%	0,2%	0,6%	0,4%	0,3%
	<b>Всего в России</b>	<b>44 398</b>	<b>112 223</b>	<b>-60,4%</b>	<b>474 703</b>	<b>1 164 151</b>	<b>-59,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

Лидерство в модельном рейтинге сохранила LADA Granta – автомобили данного семейства в сентябре разошлись тиражом в 12 156 экземпляров. И это в 3,7 раза больше, чем в сентябре 2021 года. При этом доля «Гранты» на рынке составляет 27,4%, а ближайшие преследователи имеют более чем 5-кратное отставание.

Лучшей иномаркой на этот раз стал кроссовер Chery Tiggo 7 PRO, который в начале осени был куплен в количестве 2 224 единиц – на 33,7% больше, чем год назад. Это позволило ему занять второе место в общем зачете. Третья позиция принадлежит кроссоверу Haval Jolion (2 070 шт.), который тоже демонстрирует рост (в 3,1 раза). Замкнули ТОП-5 LADA Niva Legend (2 054 шт.) и Geely Coolray (1 426 шт.), также имеющие положительную динамику (+116,4% и +28,8% соответственно).

Кроме них, «в плюсе» оказались еще четыре модели – Geely Atlas PRO (+175,1%), EXEED TXL (+208,7%), Geely Tugella (+259,6%) и Kia Seltos (+14%). Остальные модели показывают падение, а сильнее всех в сентябре «провалился» Kia Rio (-90,2%).

*ТОП-25 моделей на рынке новых легковых автомобилей в сентябре 2022 года (шт.)*

Таблица №6

№	Модель	Сентябрь			9 месяцев			Доля рынка			
		2022	2021	Изм.	2022	2021	Изм.	Сент. 2022	Сент. 2021	9 мес. 2022	9 мес. 2021
1	LADA GRANTA	12 156	3 279	270,7%	52 117	94 318	-44,7%	27,4%	2,9%	11,0%	8,1%
2	CHERY TIGGO 7 PRO	2 224	1 664	33,7%	10 162	8 046	26,3%	5,0%	1,5%	2,1%	0,7%
3	HAVAL JOLION	2 070	664	211,7%	11 031	3 238	240,7%	4,7%	0,6%	2,3%	0,3%
4	LADA NIVA LEGEND	2 054	949	116,4%	8 789	21 088	-58,3%	4,6%	0,8%	1,9%	1,8%
5	GEELY COOLRAY	1 426	1 107	28,8%	7 541	7 905	-4,6%	3,2%	1,0%	1,6%	0,7%
6	LADA VESTA	1 424	8 073	-82,4%	29 093	85 018	-65,8%	3,2%	7,2%	6,1%	7,3%
7	LADA NIVA TRAVEL	1 030	1 488	-30,8%	10 280	19 588	-47,5%	2,3%	1,3%	2,2%	1,7%
8	CHERY TIGGO 4	882	1 783	-50,5%	5 613	14 013	-59,9%	2,0%	1,6%	1,2%	1,2%
9	HYUNDAI CRETA	852	5 014	-83,0%	17 039	50 736	-66,4%	1,9%	4,5%	3,6%	4,4%
10	GEELY ATLAS PRO	762	277	175,1%	4 361	376	1059,8%	1,7%	0,2%	0,9%	0,0%
11	VOLKSWAGEN POLO	708	3 551	-80,1%	10 464	38 737	-73,0%	1,6%	3,2%	2,2%	3,3%
12	KIA RIO	666	6 788	-90,2%	22 702	61 154	-62,9%	1,5%	6,0%	4,8%	5,3%
13	HYUNDAI SOLARIS	646	4 321	-85,0%	17 611	44 891	-60,8%	1,5%	3,9%	3,7%	3,9%
14	RENAULT LOGAN	592	1 690	-65,0%	8 870	23 994	-63,0%	1,3%	1,5%	1,9%	2,1%
15	LADA LARGUS VP	542	1 454	-62,7%	11 211	29 706	-62,3%	1,2%	1,3%	2,4%	2,6%
16	EXEED TXL	534	173	208,7%	3 215	1 544	108,2%	1,2%	0,2%	0,7%	0,1%
17	GEELY TUGELLA	525	146	259,6%	3 603	1 073	235,8%	1,2%	0,1%	0,8%	0,1%
18	УАЗ ПАТРИОТ	516	1278	-59,6%	4 728	8558	-44,8%	1,2%	1,1%	1,0%	0,7%
19	KIA SELTOS	514	451	14,0%	7 794	12 681	-38,5%	1,2%	0,4%	1,6%	1,1%
20	HAVAL F7	494	977	-49,4%	4 225	9 297	-54,6%	1,1%	0,9%	0,9%	0,8%
21	HYUNDAI TUCSON	440	1 409	-68,8%	4 560	6 617	-31,1%	1,0%	1,3%	1,0%	0,6%
22	CHERY TIGGO 8 PRO	427			1 516			1,0%	0,0%	0,3%	0,0%
23	MAZDA CX-5	417	1 292	-67,7%	6 766	13 724	-50,7%	0,9%	1,2%	1,4%	1,2%
24	SKODA RAPID	410	3544	-88,4%	8 904	33141	-73,1%	0,9%	3,2%	1,9%	2,8%
25	EXEED LX	409			1 702			0,9%	0,0%	0,4%	0,0%
Всего в России		44 398	112 223	-60,4%	474 703	1 164 151	-59,2%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Рынок а/м с пробегом.<sup>5</sup>

По итогам 7 месяцев нынешнего года объем рынка легковых автомобилей с пробегом в России составил 2,6 млн единиц. Как отмечают эксперты агентства «АВТОСТАТ», это на 21,5% меньше, чем в январе – июле 2021 года.

Лидерами вторичного рынка среди субъектов РФ традиционно являются Москва и Подмосковье, которым суммарно принадлежит около 13% от всех купленных б/у машин в стране. По итогам 7 месяцев первое место в региональном рейтинге занимает Москва, объем вторичного рынка которой составил 173,2 тыс. экземпляров. Немного меньший результат имеет Подмосковье – 160,9 тыс. единиц. При этом московский авторынок упал на 10,5%, а подмосковный – на 20,9%.

Краснодарский край с долей рынка чуть более 5% находится на третьем месте рейтинга. За указанный период здесь было куплено 132,6 тыс. подержанных автомобилей (-18,6%). Четвертый по объему в стране – рынок Санкт-Петербурга – снизился на 15,7% до 105,6 тыс. штук. Пятерку лидеров замыкает Ростовская область, жители которой в январе – июле приобрели 76 тыс. б/у машин (-17%).

В ТОП-10 субъектов РФ по объему рынка легковых автомобилей с пробегом за указанный период также вошли: Башкортостан (69,2 тыс. шт.; -26,9%), Свердловская область (69,2 тыс. шт.; -27,4%), Татарстан (66 тыс. шт.; -21%), Новосибирская область (62 тыс. шт.; -23,5%) и Челябинская область (62 тыс. шт.; -27,4%). На перечисленные регионы приходится порядка 38% от всего объема российского вторичного рынка.

Отметим, что почти весь ТОП-30 регионов, лидирующих по объему рынка подержанных машин, закончил отчетный период с отрицательной динамикой. Исключение составил только Дагестан, вторичный рынок которого вырос на 0,8%. Еще в 10 субъектах РФ рыночное падение оказалось меньше, чем в целом по стране. А вот сильнее всего вторичный рынок упал в Пермском крае (-30%).

ТОП-30 регионов по объему рынка легковых автомобилей с пробегом в январе-июле 2022 г.

Таблица №7

<sup>5</sup> <https://www.autostat.ru/press-releases/52397/>



№.	регион	7М'22, тыс. шт.	7М'21, тыс. шт.	22/21, %	доля, %
1.	Москва	173,2	193,5	-10,5	6,66
2.	Московская область	160,9	203,3	-20,9	6,19
3.	Краснодарский край	132,6	162,9	-18,6	5,10
4.	Санкт-Петербург	105,6	125,3	-15,7	4,06
5.	Ростовская область	76,0	91,6	-17,0	2,92
6.	Башкортостан	69,2	94,7	-26,9	2,66
7.	Свердловская область	69,2	95,3	-27,4	2,66
8.	Татарстан	66,0	83,6	-21,0	2,54
9.	Новосибирская область	62,0	81,0	-23,5	2,38
10.	Челябинская область	62,0	85,3	-27,4	2,38
11.	Дагестан	60,4	59,9	0,8	2,32
12.	Красноярский край	56,3	75,2	-25,2	2,16
13.	Приморский край	54,7	63,7	-14,1	2,10
14.	Самарская область	53,2	67,1	-20,8	2,04
15.	Иркутская область	50,2	68,3	-26,5	1,93
16.	Ставропольский край	49,9	61,1	-18,4	1,92
17.	Нижегородская область	47,5	67,5	-29,7	1,82
18.	Алтайский край	47,2	63,5	-25,6	1,82
19.	Кемеровская область	45,4	59,4	-23,6	1,75
20.	Воронежская область	41,5	54,4	-23,7	1,60
21.	Чечня	40,9	41,7	-2,0	1,57
22.	Омская область	37,5	49,0	-23,4	1,44
23.	Крым	35,6	н/д	-	1,37
24.	Саратовская область	35,3	48,6	-27,3	1,36
25.	Волгоградская область	35,3	46,9	-24,8	1,36
26.	Пермский край	34,2	48,8	-30,0	1,31
27.	Оренбургская область	31,3	43,2	-27,4	1,21
28.	Хабаровский край	29,4	37,9	-22,4	1,13
29.	Тюменская область	29,4	41,3	-28,9	1,13
30.	ХМАО (Югра)	28,9	39,7	-27,3	1,11
	<b>ВСЕГО по России</b>	<b>2600,8</b>	<b>3311,5</b>	<b>-21,5</b>	<b>100,00</b>

*Выводы:* Ликвидность зависит, прежде всего, от наличия и величины спроса на объект оценки. На основании анализа всех вышеперечисленных факторов, можно сделать вывод, что данный объект оценки имеет показатель ликвидности «средняя», срок реализации объекта оценки около 3 месяцев.

В отечественной практике исторически сложилось, что в случае публичной оферты, как правило, указывается конечная цена в независимости от статуса продавца, т.е. цена предложения отражает полную сумму, которую должен заплатить покупатель. Это означает, что в случае продажи имущества юридическим лицом, применяющим обычную систему налогообложения, оно не сможет увеличить цену предложения на величину налога на добавленную стоимость (НДС), т.к. на рынке существуют предложения от физических лиц, которые не будут прибегать к подобного рода увеличению. Поведение рационального покупателя направлено на минимизацию своих

расходов, поэтому он не будет приобретать имущество по рыночной стоимости, увеличенной на НДС. По данной причине Оценщик исходил из предположения о включении НДС в величину стоимости по объектам-аналогам.

## 5. ВЫБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Определение стоимости осуществляется с учётом всех факторов, существенно влияющих на ценность рассматриваемого объекта оценки. При определении стоимости имущества, как правило, используются три подхода:

- затратный подход,
- сравнительный подход,
- доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости объекта оценки устанавливается исходя из того, какой подход(ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

### 5.1. Затратный подход.

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

*В данном отчете затратный подход не применялся на основании п. 13 Федерального стандарта оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)", т.к. рынок объектов-аналогов достаточно развит и позволяет получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов аналогов.*

### 5.2. Сравнительный подход.

В сравнительном подходе для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемой собственности, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичные объекты. Использование рыночного метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым на рынке.

Трудность в использовании сравнительного подхода для оценки собственности заключается в нахождении достаточного количества достоверных данных о сравнимых продажах, по которым имеется вся необходимая и проверяемая информация.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

*Сравнительный подход в данной работе применялся Оценщиком, так как на автомобильном рынке на дату оценки представлено достаточное количество аналогичных транспортных средств.*

### 5.3. Доходный подход.

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Доходный подход, как правило, используется для оценки всего делового предприятия (бизнеса) или всей производственной установки, когда отдельные активы как бы теряют свою индивидуальность. При этом бывает сложно определить получаемые прибыли по отдельным активам на каком-либо разумном основании, из-за совокупности действия всех факторов, оказывающих влияние на прибыльность компании.

*В настоящей работе доходный подход не использовался, т.к. нет информации о приносимых объектом оценки доходах.*

## 6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

### 6.1. Сравнительный подход.

Принцип данного подхода состоит в том, что стоимость оцениваемого объекта определяется на основе анализа цен предложения и цен спроса на объекты, идентичные объектам оценки, сложившиеся на потребительском рынке на дату проведения оценки.

В качестве элементов сравнения приняты следующие показатели:

- техническое состояние (износ, %);
- комплектация;
- местонахождение.

Расчет стоимости легкового автомобиля «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак С217ММ33, цвет кузова: серо-коричневый металлик, по сравнительному подходу.

Таблица №8

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	Chevrolet Niva, 212300-55	Chevrolet Niva	Chevrolet Niva	Chevrolet Niva	Chevrolet Niva	Chevrolet Niva
Источник информации	Визуальный осмотр	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1115802754-fafcf93d/">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1115802754-fafcf93d/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116956462-4832f9cc/">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116956462-4832f9cc/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116980335-251b55f8/">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116980335-251b55f8/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116946340-0954fcb6/">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116946340-0954fcb6/</a>	<a href="https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1117005669-8634b359/">https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1117005669-8634b359/</a>
Год выпуска	2011	2011	2011	2011	2011	2011
Цена продажи, руб.	-	315 000	315 000	330 000	335 000	330 000
Расчетный износ, Иф	71,62%	70,91%	69,07%	74,27%	75,85%	61,58%
Функция $\Omega=$	1,2597	1,2350	1,1735	1,3576	1,4210	0,9566
Коэф. возраста	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057	0,057
Коэф. пробега	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030	0,0030
Возраст ТС (Тф), лет	11,35	11,35	11,35	11,35	11,35	11,35
Пробег ТС (Лф), тыс.км	204,254	196,000	175,500	236,870	258,000	103,204
Величина корректировки на износ, %	-	-0,7%	-2,6%	+2,6%	+4,2%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	312 759	306 948	338 728	349 155	296 843
Техническое состояние <sup>6</sup>	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Величина корректировки на техническое состояние, %	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	312 759	306 948	338 728	349 155	296 843
Комплектация	ДВС	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
	КПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП	МКПП
	Салон	Ткань	Ткань	Ткань	Ткань	Ткань
Величина корректировки на комплектацию, %	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	312 759	306 948	338 728	349 155	296 843
Дата предложения	Октябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.	Октябрь 2022 г.

<sup>6</sup> Информация о техническом состоянии машин-аналогов получена в ходе телефонных переговоров оценщика и продавцов аналогов.

Корректировка на дату предложения, %	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	312 759	306 948	338 728	349 155	296 843
Местонахождение	г. Владимир	г. Москва	Московская область	Московская область	Московская область	Московская область
Корректировка на месторасположение, %	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	312 759	306 948	338 728	349 155	296 843
Состояние оферты	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Процент уторгования %	-	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%	-10,0%
Скорректированная стоимость, руб.	-	281 483	276 253	304 855	314 240	267 159
Относительное отклонение	-	0,1064	0,1230	0,0762	0,0620	0,1904
Шкала	5					
Шаг веса	0,0321					
Ненормированный вес	-	4	3	5	5	1
Удельный вес аналога	-	0,22	0,17	0,28	0,28	0,06
Весовые части, руб.	-	62 546	46 051	84 689	87 296	14 854
Стоимость по сравнительному подходу с НДС, руб.	295 436					

**Обоснование корректировок:**

1. Корректировка на торг: в связи с тем, что получить информацию о состоявшихся сделках практически невозможно, были выбраны аналоги, выставленные на продажу. Согласно справочнику оценщика машин и оборудования, значение скидки на торг достигает 13,7%, в зависимости от активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта оценки и т.д. Это результат взаимных уступок продавца и покупателя. Эту информацию подтверждают и ведущие автомобильные аналитические издания «Авторевю» и «Автостат». Корректировка в размере наиболее типичного среднего значения -10% применяется ко всем машинам-аналогам по итогам переговоров Оценщика с продавцами объектов-аналогов.

Таблица №9<sup>7</sup>

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7

2. **Корректировка на износ:** рассчитывается по формуле №1 и 2.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства проводится по формуле:

$$I_{\phi} = 100 \times (1 - e^{-\text{ОМЕГА}}), \quad (1)$$

где:

e - основание натуральных логарифмов,  $e \approx 2,72$ ;

ОМЕГА - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

<sup>7</sup> Источник информации: Лейфер Л.А. Справочник оценщика машин и оборудования. Нижний Новгород, 2019.

Параметрическое описание функции  $\Omega$ , зависящей от фактического возраста  $T_f$  и фактического пробега с начала эксплуатации  $L_f$ , для различных видов транспортных средств.

Таблица №10

Вид транспортного средства	Вид зависимости $\Omega$
Легковые автомобили ВАЗ (Lada)	$\Omega = 0,057 * T_f + 0,003 * L_f$

Поправка на износ ( $K_u$ ) – поправки на износ вносятся путем приведения степени износа аналогов к степени износа объекта оценки по формуле:

$$K_u = \frac{1 - \frac{I_o}{100}}{1 - \frac{I_a}{100}}, \quad (2)$$

где:

$I_o$  – износ объекта оценки, %,

$I_a$  – износ объекта аналога, %.

3. **Корректировка на техническое состояние:** состояние объекта, оказывает непосредственное влияние на его стоимость. Все объекты-аналоги (по описанию продавцов) находятся в удовлетворительном техническом состоянии, на ходу, требующие незначительного текущего ремонта, равно как и объект оценки находится в аналогичном состоянии, требующим ремонта элементов кузова. Корректировка не применяется.

4. **Корректировка на месторасположение:** корректировка не вводилась, так как все сравниваемые автомобили предлагаются в пределах РФ, в центральных областях и не требуют дополнительных таможенных платежей и существенных затрат на транспортировку.

5. **Корректировка на комплектацию:** как правило, автомобили, выставленные на продажу, предлагаются в минимальной комплектации, когда все дополнительное дорогостоящее оборудование снимается хозяином автомобиля. Корректировка не вводилась, так как у всех сравниваемых транспортных средств одинаковая комплектация.

6. **Корректировка на дату предложения:** все объявления являются текущими на дату оценки, корректировка не вводится.

Таким образом, стоимость объекта оценки – легковой автомобиль «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак C217MM33, цвет кузова: серо-коричневый металлик, по сравнительному подходу составляет с учетом НДС 295 436 рублей, округленно 295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей.

## 6.2. Согласование результатов.

Стоимость движимого имущества, полученная с применением различных подходов:

Таблица №11

Объект оценки	Наименование подхода по оценке стоимости	Рыночная стоимость, руб., с НДС
Легковой автомобиль «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак C217MM33, цвет кузова: серо-коричневый металлик	Затратный подход	Не применялся
	Доходный подход	Не применялся
	Сравнительный подход	295 000

Принимая во внимание тот факт, что оценка стоимости имущества проводилась лишь одним подходом – сравнительным, то и согласование результатов не требуется.

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки составляет, округленно с учетом НДС 295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей.

## 7. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Итак, основываясь на проведенных исследованиях и расчетах, оценщик пришел к выводу, что рыночная стоимость объекта оценки: легковой автомобиль «Chevrolet Niva, 212300-55», VIN X9L212300B0361042, год выпуска: 2011, государственный регистрационный знак C217MM33, цвет кузова: серо-коричневый металлик, определенная по состоянию на «06» октября 2022 года составляет, округленно:

**295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей,  
в том числе НДС 49 166,67рублей.**

Оценщик

Иванов Михаил Михайлович,

является действительным членом НП  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
Экспертный совет», № по реестру 0707 от 25  
июня 2012 года.

### СЕРТИФИКАТ ОЦЕНКИ

Исполнитель настоящего Отчета имеет профессиональное образование в области оценки и является надлежащим профессиональным оценщиком. С полным пониманием существа вопроса и в соответствии со сложившимся у Оценщика мнением заявляем, что:

- ✓ все факты, изложенные в настоящем Отчете, проверены;
- ✓ приведенные анализы, мнения, выводы ограничиваются лишь принятыми Оценщиком предположениями и существующими ограничительными условиями и представляют собой наши личные беспристрастные профессиональные формулировки;
- ✓ в отношении Объекта, являющегося предметом настоящего Отчета, Оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также Оценщик не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастий по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего Отчета владельцами оцененного Оценщиком Объекта или намеревающихся совершить с ним сделку;
- ✓ оплата услуг Оценщика не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью Объекта или с деятельностью по оценке, благоприятствующей интересам клиента, с суммой стоимости оцененного Объекта, с достижением оговоренных или с возникновением последующих событий и совершением сделки с Объектом;
- ✓ анализы, мнения и выводы Оценщика осуществлялись, а Отчет об оценке Объекта составлен в полном соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральными Стандартами оценки №№ 1, 2, 3, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности, (ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3), утвержденными Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №№ 297, 298, 299.



## 8. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая. Принят Государственной Думой 21 октября 1994 г.
2. Об оценочной деятельности в Российской Федерации Федеральный закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.
3. О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Федеральный закон от 27 июля 2006 года №157.
4. А. П. Ковалев, «Оценка стоимости активной части основных фондов». М: «Финстатинформ», 1997.
5. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией дэн В. М. Рутгайзера, М.: «Дело», 1998.
6. «Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости». А. И. Попеско, А. И. Ступин, С. А. Чесноков. М: «РОО», 2002.
7. «Новый экономический и юридический словарь». Под редакцией А. Н. Азрилияна. М.: Институт новой экономики, 2003.
8. Методическое руководство «По определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» РД 37.009.015-98.
9. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98.
10. [www.auto.ru](http://www.auto.ru), [www.avito.ru](http://www.avito.ru).

## ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Копия диплома ММИЭИФП о профессиональной переподготовке ПП № 876016 от 12 марта 2005 г. (оценка стоимости предприятия (бизнеса));
2. Копия свидетельства о членстве в саморегулируемой организации оценщиков №0707 от 25 июня 2012 года;
3. Квалификационного аттестата в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №027152-2 от 03.08.2021 г.;
4. Копия полиса обязательного страхования ответственности оценщика №4091R/776/00033/22 от «14» сентября 2022 года;
5. Копия диплома о профессиональной переподготовке в качестве эксперта-техника регистрационный №050231 от 27.04.2015 г.;
6. Копия выписки из государственного реестра экспертов-техников от 21.09.2015 г.;
7. Акт осмотра ТС;
8. Копия паспорта ТС;
9. Фотографии объекта оценки;
10. Информация об объектах-аналогах;





  
Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»  
Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

«25» июня 2012 г. № 0707

**Иванов  
Михаил Михайлович**

Паспорт 17 11 197589, выдан МРО УФМС России по Владимирской области в  
г. Владимире. Дата выдачи 11.04.2012 г. Код подразделения 330-040

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая  
организация оценщиков «Экспертный совет» от 25.06.2012 г. за № 0707.

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая  
организация оценщиков «Экспертный совет» от 07.06.2012 г.

Первый вице-президент  В.И. Лебединский



000707

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Бланк издается ЗАО «Эксперт» (ИНН № 50-05-001003 ОГРН № 5007003895) версия 1.0, с 21.01.2011 г. Тел. (495) 726-47-42, Москва, 2011 г. www.33experta.ru

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ  
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 027152-2 « 03 » августа 20 21г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка движимого имущества»**

выдан **Иванову Михаилу Михайловичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 03 » августа 20 21г. № 211

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 03 » августа 20 24г.

АО «СПЕЦИОН», Москва, 2021 г. - 46. Т3 № 454





г. Владимир, Россия

«14» сентября 2022 г.

**ПОЛИС ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**  
№ 4091R/776/00033/22

Настоящий Полис выдан Страховщиком в подтверждение условий Договора обязательного страхования ответственности оценщика № 4091R/776/00033/22 (далее Договор страхования), заключенного между Страхователем и Страховщиком, неотъемлемой частью которого он является. Настоящий Полис не изменяет, не дополняет условий Договора страхования; при наличии противоречий между настоящим Полисом и Договором страхования, преимущественную силу имеет Договор страхования.

**1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**

Иванов Михаил Михайлович  
Россия, ОБЛАСТЬ ВЛАДИМИРСКАЯ, ГОРОД ВЛАДИМИР  
ИНН: 332502147086

**2. СТРАХОВЩИК:**

Акционерное Общество «АльфаСтрахование»  
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. «Б».  
ИНН: 7713056834 КПП: 775001001  
Лицензия СИ № 2239 от 13.11.2017 г.

**3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:**

С 00:00 часов «24» сентября 2022г. по 24:00 часов «23» сентября 2023 г. (Период страхования).

**4. СТРАХОВАЯ СУММА:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

**5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:**

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по каждому страховому случаю  
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя.

**6. ФРАНШИЗА:**

Не установлена.

**7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**

В соответствии с п. 2.1.1 Правил.

**8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**

8.1. Страховым случаем с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных настоящим Договором и Правилами страхования, является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

8.2. Страховым случаем также является возникновение непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, связанных с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору, при условии что такие расходы предварительно письменно согласованы со Страховщиком и такие расходы произведены с целью отклонить требования (иски, претензии) о возмещении вреда или снизить размер возмещения.

**9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:**

Оценочная деятельность, т.е. деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости, предусмотренной федеральными стандартами оценки.

**10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:**

Территория страхования: Российская Федерация.

**СТРАХОВЩИК**

АО «АльфаСтрахование»

Директор Владимирского филиала

Павлов Андрей Владимирович

ф.и.о.

Доверенность № 4136/22N от 20.04. 2022г.

Менеджер договора со стороны Страховщика: Трифонова Виктория Олеговна  
электронная почта: TrifonovaVO@alfastrah.ru



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ИВАНОВ  
Михаил Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный  
университет «Синергия»**

по программе «Независимая техническая экспертиза  
транспортных средств»

Решением от

**20 апреля 2015 года**

диплом предоставляет право

на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств  
в качестве эксперта-техника**

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**772400405068**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**050231**  
Города

**Москва**  
Дата выдачи

**27 апреля 2015 года**

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь





**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991  
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79  
E-mail: info@minjust.ru

Иванову М.М.

ул. Комиссарова, д. 4А, кв. 203,  
г. Владимир, 600017

24.09.2015 № 12-108425

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ВЫПИСКА  
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ  
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 13.08.2015 № 6), эксперт-техник Иванов Михаил Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 4110).

Директор Департамента  
по вопросам правовой помощи  
и взаимодействия с судебной системой

  
С.А. Погудин

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Дата осмотра: «06» октября 2022 г.

Начало осмотра: 12 ч. 00 мин.

Окончание осмотра: 12 ч. 20 мин.

Место осмотра: Владимирская область, г. Владимир, ул. Каманина, д. 25.

Мною, экспертом-техником Ивановым М.М. на основании договора №2390 от «05» октября 2022 г. произведен осмотр транспортного средства.

Идентификационный номер (VIN):	VIN X9L212300B0361042
Марка, модель ТС:	CHEVROLET NIVA, 212300-55
Наименование (тип ТС)	Легковой
Категория (А, В, С, D, прицеп)	В
Год изготовления ТС	2011
Модель, № двигателя	2123, 0374207
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	X9L212300B0361042
Цвет кузова	Серо-коричневый металлик
Мощность двигателя, л.с (кВт)	79,60 (58,50)
Рабочий объем двигателя, куб. см.	1 690,00
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Четвертый
Разрешенная максимальная масса, кг	1 860,00
Масса без нагрузки, кг	1 410,00
Организация изготовитель ТС (страна)	РФ ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ»
Страна вывоза ТС	Отсутствует
Регистрационный знак	C217MM33
Особые отметки	-
Паспорт транспортного средства	63 НК 837511, дата выдачи 20.09.2011 г.

### ОСМОТРОМ УСТАНОВЛЕНО:

Наименование и тип транспортного средства соответствуют объекту осмотра. Находится в удовлетворительном состоянии, на ходу. Повреждения транспортного средства не препятствуют проведению осмотра. Осмотр проведен на открытой площадке, в дневное время суток, при естественном освещении.

Эксплуатационные дефекты транспортного средства:		
№	При осмотре и из пояснений заказчика установлено	Заключение эксперта
1	Кузов автомобиля (задние крылья, пороги, задние двери) имеют очаговую коррозию.	Ремонт/окраска

Эксперт-техник \_\_\_\_\_ /М.М. Иванов/



## ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА



63 HK 837511

1. Идентификационный номер (VIN)	X91212300BQ381042
2. Марка, модель ТС	CHEVROLET NIVA, 212300-55
3. Наименование (тип) ТС	Легковой
4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
5. Год изготовления ТС	2011
6. Модель, № двигателя	2123_0374207
7. Шасси (рама) №	ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) №	X91212300BQ381042
9. Цвет кузова (кабина, прицеп)	БЕЛО-КОРИЧНЕВЫЙ МЕТАЛЛИК
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)	79.60 ( 58.50 )
11. Рабочий объем двигателя, куб. см	1 600.00
12. Тип двигателя	БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс	ЧЕТВЕРТЫЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг	1 960.00
15. Масса без нагрузки, кг	1 410.00
16. Организация - изготовитель, ТС (страна)	РФ
17. Оборудование типа ТС №	ЗАО "Джи Эм - АВТОБАЗ"
18. Страна происхождения ТС	БЕЛОРУССИЯ (1044) 01 14.07.2011
19. Серия, № ТД, ПТО	РОССТАНДАРТ РОССИИ "САП-ФОНД"
20. Таможенное обозначение	ОТСУТСТВУЕТ
21. Страна происхождения	ОТСУТСТВУЕТ
22. Страна происхождения	НЕ УСТАНОВЛЕНЫ

21.1. Автомобиль, № 36, 0, зарегистрирован в ЗАО "Сифавто"  
751, Азовский район, 1039-500 км  
автомобильной М-4 "Дон",  
выдавший паспорт  
ЗАО "Джи Эм - АВТОВАЗ"  
445967, г. Тольятти  
ул. Волжская, 37  
20.01.2011.

Подписи:

11

Наименование (ф. и. о.) собственника

A paper

Дата продолжи (перезапусти)

Документ на право собственности

1878-1880 20000000

Подпись прежнего собственника	М. П.
Подпись вступающего собственника	М. П.

ML TL

Содержание: 0 перестройкам TC

六

BRUNO TIESA

M. T.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

continuing

63 HK 837511

Наименование (Ф. И. О.) собственника

A. J. P.

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности.

Подписано в печать

№	им	содержимого	господствующего	№	им
1	...	...	...	2	...
3	...	...	...	4	...
5	...	...	...	6	...
7	...	...	...	8	...
9	...	...	...	10	...
11	...	...	...	12	...
13	...	...	...	14	...
15	...	...	...	16	...
17	...	...	...	18	...
19	...	...	...	20	...
21	...	...	...	22	...
23	...	...	...	24	...
25	...	...	...	26	...
27	...	...	...	28	...
29	...	...	...	30	...
31	...	...	...	32	...
33	...	...	...	34	...
35	...	...	...	36	...
37	...	...	...	38	...
39	...	...	...	40	...
41	...	...	...	42	...
43	...	...	...	44	...
45	...	...	...	46	...
47	...	...	...	48	...
49	...	...	...	50	...
51	...	...	...	52	...
53	...	...	...	54	...
55	...	...	...	56	...
57	...	...	...	58	...
59	...	...	...	60	...
61	...	...	...	62	...
63	...	...	...	64	...
65	...	...	...	66	...
67	...	...	...	68	...
69	...	...	...	70	...
71	...	...	...	72	...
73	...	...	...	74	...
75	...	...	...	76	...
77	...	...	...	78	...
79	...	...	...	80	...
81	...	...	...	82	...
83	...	...	...	84	...
85	...	...	...	86	...
87	...	...	...	88	...
89	...	...	...	90	...
91	...	...	...	92	...
93	...	...	...	94	...
95	...	...	...	96	...
97	...	...	...	98	...
99	...	...	...	100	...

M. III

Содержание в регистрарии ТУ

[illegible]

Государственный регистрационный номер

Дата публикации

## BEARING THE BURDEN

M. 1

Орметка о сирину с шеста

Nata chavita o violeta

Index



31



Фотографии объекта оценки







## Информация об объектах-аналогах

**auto.ru** Поиск по объявлениям

Избранное: 1 Поиск Сравнение: 1 Сообщения Я продано Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Отчёты Кредиты Гараж Журнал Дилеры

Объявления Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен Владимир + 200 км

Продажа автомобилей > С пробегом > Chevrolet > Niva > I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD в Москве

## Chevrolet Niva I Рестайлинг

30 мая «» 4006 (14 сегодня) №1115802754

315 000 ₽ Хорошая цена

Смотреть статистику цен

В избранное

от 4 291 ₽ / мес.

Константин  
Москва, Улица Покровская 2 корпус 2

Начать сделку Написать Показать телефон +7 000 000 00 00



Только на Авто.ру  
Эксклюзивное предложение

Продаёт собственник  
Документы проверены

Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2011
Пробег	196 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Налог	960 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампония	Растамонен
VIN	X9L*****
Госномер	*****197

Характеристики модели в каталоге

Ещё 1 фото

### Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО Оценка

Обновлён 6 октября 2022

✓ Характеристики совпадают с ПТС	✓ Данные о ДТП не найдены
✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены	✓ 2 владельца в ПТС
ⓘ 1 запись в истории пробега	ⓘ Проверка на работу в такси
ⓘ 2 записи в истории эксплуатации	ⓘ HD фотографии
ⓘ Поиск данных о залоге	ⓘ Ещё 19 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить отчёт от 99 ₽

### Комментарий продавца

Автомобиль моего отца, переоформлен на меня. Звоните всё расскажу по машине.  
Новое лобовое стекло.

Источник: <https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1115802754-fafcf93d/>



Продажа автомобилей > С пробегом > Chevrolet > Niva > I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD > в Сергеевом Посаде

## Chevrolet Niva I Рестайлинг

315 000 ₽ [Опция цена](#)

1 октября < 301 (29 сегодня) № 1116956462

[Смотреть статистику цен](#)



от 4 291 ₽ / мес.

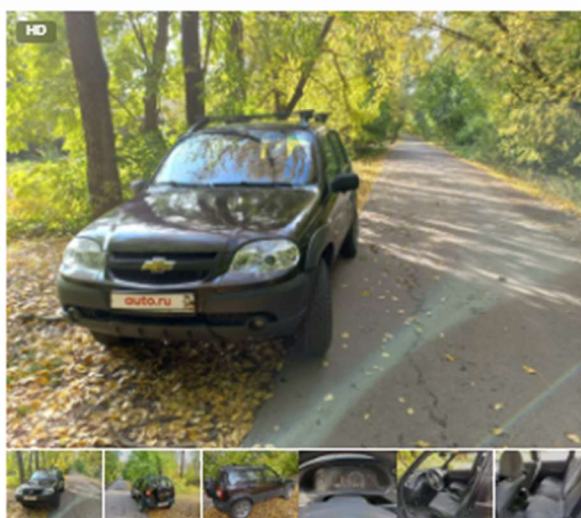
**Алексей**  
 Сергеев Посад, Зеленый переулок...
 [Начать сделку](#)
[Написать](#)
[Показать телефон](#)  
 +7 800 000 00 00

Только на Авто.ру  
Эксклюзивное предложение

ДТП не найдены  
По данным ГИБДД

### Ещё 1 преимущество

Год выпуска	2011
Пробег	175 500 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Коричневый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Налог	800 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Тампон	Растамован
VIN	XSL*****
Госномер	*****190



[Характеристики модели в каталоге](#)

### Отчёт о проверке по VIN

**ПРО АВТО** [Оценка](#)

Обновлён 6 октября 2022

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Данные о ДТП не найдены
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ✓ 3 владельца в ПТС
- ⑥ 1 запись в истории пробега
- ⑥ Проверка на работу в такси
- ⑥ 2 записи в истории эксплуатации
- ⑥ HD фотографии
- ⑥ Поиск данных о залоге
- ⑥ Ещё 19 пунктов проверки

[Показать бесплатный отчёт](#)

[Купить отчёт от 99 ₽](#)

### Комментарий продавца

Источник: <https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116956462-4832f9cc/>

Продажа автомобилей > С пробегом > Chevrolet > Niva > I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD в Раменском

## Chevrolet Niva I Рестайлинг

330 000 ₽

4 октября • 79 (15 месяцев) • №1116980335

[Смотреть статистику цен](#)



от 4 496 ₽ / мес.

Сергей  
Раменское, Малый круг

Начать сделку

Написать

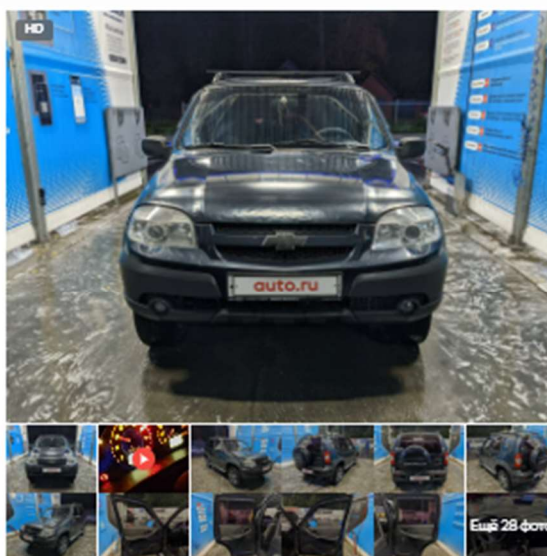
Показать телефон  
+7 000 000 00 00

Только на Авто.ру  
Эксклюзивное предложение

Продаёт собственник  
Документы проверены

### Ещё 2 преимущества

Год выпуска	2011
Пробег	236 870 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Чёрный
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Комплектация	17 опций
Налог	800 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Дубликат
Владение	1 год
Тампон	Растамонен
VIN	XSL*****
Госномер	*****1750



[Характеристики модели в каталоге](#)

### Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО Оценка

Обновлён 6 октября 2022

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Данные о ДТП не найдены
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ✓ 3 владельца в ПТС
- 2 записи в истории пробегов
- Проверка на работу в такси
- 3 записи в истории эксплуатации
- HD фотографии
- Поиск данных о залоге
- Ещё 19 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить отчёт от 99 ₽

### Комментарий продавца

Автомобиль в достойном состоянии.

Из минусов:

- На фото видны недочёты по кузову (все что подкрашено, было предварительно зачищено до голого металла, обработано преобразователем, затем кислотным грунтом, далее обычным грунтом и следом краской в цвет машины (молочный путь) или обычной черной эмалью из баллончиков для предотвращения дальнейшего прогрессирования "жуков"), за некоторое время успели вылезти новые

Источник: <https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116980335-251b55f8/>



auto.ru

Поиск по объявлениям

Избранное - 1

Попросы

Сравнения - 1

Сообщения

Я продаю

0

Разместить бесплатно

Легковые Коммерческие Мото Электромобили Отчёты Кредиты Гараж Журнал Дилерам

Объявления Каталог Дилеры Отзывы Видео Статистика цен

Владимир + 200 км

Продажа автомобилей &gt; С пробегом &gt; Chevrolet &gt; Niva &gt; I Рестайлинг &gt; Внедорожник 5 дв. &gt; 1.7 MT (80 л.с.) 4WD в Люберцах

## Chevrolet Niva I Рестайлинг

335 000 ₽ ▾

30 сентября 96 (5 месяцев) № 1116946340

Смотреть статистику цен

В избранное

от 4 564 ₽ / мес.



1525434

Люберцы, Комсомольский пр-т, 17к1,

Начать сделку

Написать

Показать телефон

+7 000 000 00 00

ДТП не найдены  
По данным ГИБДДКачественное объявление  
Много информации

Год выпуска	2011
Пробег	258 000 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Налог	800 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампония	Рестайлинг
VIN	X9L*****
Госномер	*****190



Характеристики модели в каталоге

## Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО Оценка

Обновлён 6 октября 2022

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Данные о ДТП не найдены
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- ⓘ 4 владельца в ПТС
- ⓘ 1 запись в истории пробега
- ⓘ Проверка на работу в такси
- ⓘ 2 записи в истории эксплуатации
- ⓘ НО фотографии
- ⓘ Поиск данных о залоге
- ⓘ Ещё 19 пунктов проверки

Показать бесплатный отчёт

Купить отчёт от 99 ₽

## Комментарий продавца

Автомобиль подготовливался и красился с любовью для души и рыбалки с применением антикоррозийного покрытия (очень дорого протопил ралтора), проблема порогов устранена на профильное железо 3мм. 2011 года, я второй собственник, едет уверенно и мягко, переобул на зимний резину (летний комплект прилагается). Из недостатков трещина на лобовом стекле(на фото), сечет резонатор не критично. Торг возможен исключительно у капота авто.

Источник: <https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1116946340-0954fcb6/>

[auto.ru](#)

[Избранное-1](#)
[Панель](#)
[Сравнение-1](#)
[Сообщения](#)
[Я продаю](#)
[Разместить бесплатно](#)

[Легковые](#)
[Коммерческие](#)
[Мото](#)
[Электромобили](#)
[Отчёты](#)
[Кредиты](#)
[Гараж](#)
[Журнал](#)
[Дилерам](#)

[Объявления](#)
[Каталог](#)
[Дилеры](#)
[Отзывы](#)
[Видео](#)
[Статистика цен](#)
[Владимир +300 км](#)

Продажа автомобилей > С пробегом > Chevrolet > Niva > I Рестайлинг > Внедорожник 5 дв. > 1.7 MT (80 л.с.) 4WD в Рыбинске

## Chevrolet Niva I Рестайлинг

330 000 ₽

6 октября • 6 (6 сегодня) №1117005669

[Смотреть статистику цен](#)



от 4 496 ₽ / мес.



Ксения  
Рыбинск

[Начать сделку](#)

[Написать](#)

[Показать телефон](#)  
+7 000 000 00 00



ДТП не найдены  
По данным ГИБДД



Качественное объявление  
Много информации

Год выпуска	2011
Пробег	103 204 км
Кузов	Внедорожник 5 дв.
Цвет	Серый
Двигатель	1.7 л / 80 л.с. / Бензин
Комплектация	GL
Налог	1 048 ₽ / год
Коробка	Механическая
Привод	Полный
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Тампон	Растаможен
VIN	X3L*****
Госномер	*****76



[Характеристики модели в каталоге](#)

### Отчёт о проверке по VIN

ПРО АВТО

Оценка

Обновлён 6 октября 2022

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ Данные о розыске и запрете на регистрацию не найдены
- 3 записи в истории пробега
- 4 записи в истории эксплуатации
- Поиск данных о залоге
- ✓ Данные о ДТП не найдены
- 5 владельцев в ПТС
- Проверка на работу в такси
- HD фотографии
- Еще 19 пунктов проверки

[Показать бесплатный отчёт](#)

[Купить отчёт от 99 ₽](#)

### Комментарий продавца

Продаю надёжный автомобиль, присутствуют незначительные очаги поверхностей коррозии  
По тактике все хорошо, только из сервиса  
Запретов, арестов нет! Юридически чистый автомобиль  
Автосалонам, перекупам просьба не беспокоить

Источник: <https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/niva/1117005669-8634b359/>